

# Consea Deal

## Artikel 1. Inleiding

Consea Deal is een verkoopformule waarbij een onroerend goed te koop wordt aangeboden met een procedure van 'bieden onder gesloten omslag', georganiseerd door Consea, met maatschappelijke zetel te Stationsstraat 171, 9880 Aalter, ondernemingsnummer BE 0436.570.571. Elke kandidaat-koper kan bij Consea gedurende een vooraf aangekondigde periode persoonlijk een bod onder gesloten omslag indienen. Op het einde van die periode worden de omslagen met de biedingen geopend. De omslagen worden in willekeurige volgorde geopend en de geboden prijzen worden voorgelezen. Elke bieder kan daarbij aanwezig zijn. Laattijdige biedingen worden buiten beschouwing gelaten.

## Artikel 2. Het goed bezichtigen

De wijze waarop bezichtigingsmomenten worden georganiseerd wordt vooraf door Consea aangekondigd.

## Artikel 3. Een bod uitbrengen

Een bod kan enkel worden ingediend met het standaard biedingsformulier, verkrijgbaar bij Consea. De bieder dient het formulier correct in te vullen en te ondertekenen. Biedingen zijn slechts geldig als ze onvoorwaardelijk zijn en geen opschortende, ontbindende of andere voorwaarden bevatten. De bieding moet opgesteld worden in het Nederlands, uitgebracht worden in de munteenheid euro en een concreet, vast en bepaald bedrag inhouden. Het biedingsformulier kan enkel worden aanvaard in een ondoorzichtige omslag die volledig en goed afgesloten is. De bieder voegt in de omslag eveneens de onderhandse ontwerpverkoopovereenkomst, in tweevoud op elke bladzijde geparafeerd en op de laatste bladzijde eenzijdig ondertekend. De onderhandse ontwerpverkoopovereenkomst is op voorhand verkrijgbaar bij Consea.

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen een bod uitbrengen.

Natuurlijke personen dienen handelsbekwaam en minstens 18 jaar oud te zijn. Zij voegen bij hun bieding een kopie van hun geldige identiteitskaart. Gehuwde kandidaat-kopers dienen beiden het biedingsformulier te ondertekenen.

Rechtspersonen voegen bij hun bieding een kopie van hun statuten en publicatie in het staatsblad, buitenlandse rechtspersonen dienen hun machten te bewijzen via de in hun land geldende regels. Tevens voegen rechtspersonen bij hun bieding een kopie van de identiteitskaart(en) van hun vertegenwoordiger(s) volgens de statuten of een ander rechtsgeldig document waaruit blijkt dat de vertegenwoordiger volmacht heeft.

Kandidaat-kopers dienen voor zichzelf te kopen. Commandverklaring is verboden.

Door ondertekening van het standaard biedingsformulier aanvaardt iedere bidder onvoorwaardelijk alle bepalingen van dit reglement.

### **Artikel 3. Richtprijs**

Er wordt gewerkt met een vooraf aangekondigde richtprijs. De richtprijs is enkel indicatief, biedingen kunnen worden uitgebracht onder, op of boven de richtprijs.

### **Artikel 4. Procedure**

Elke uitgebrachte bieding verbindt de bidder onvoorwaardelijk en onherroepelijk gedurende een periode van 14 dagen, vanaf het tijdstip van opening van de biedingen.

Indien meerdere bidders dezelfde hoogste prijs bieden, zal hen gevraagd worden om binnen een door Consea te bepalen periode onder gesloten omslag een hoger bod uit te brengen. Indien dit opnieuw gelijke biedingen oplevert, wordt de bidders gevraagd een nieuw hoger bod uit te brengen, tot er een enig hoogste bod is. Dit betekent niet dat de eigenaar-verkoper verplicht is het uiteindelijke hoogste bod te aanvaarden.

Wanneer de eigenaar een bod binnen deze periode schriftelijk aanvaardt, komt de verkoopsovereenkomst rechtsgeldig tot stand tussen de eigenaar-verkoper en de bidder-koper.

De eigenaar is niet verplicht om een bod te aanvaarden. Het staat de eigenaar volledig vrij om te bepalen of, aan wie en voor welke prijs hij het goed wenst te verkopen. Een bidder kan geen enkel recht op schadevergoeding doen gelden indien de eigenaar zijn bod niet aanvaardt.

Bij aanvaarding van het bod wordt de onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend en dient de koper een voorschot van 10% van de geboden prijs te betalen binnen de 14 dagen na de aanvaarding van het bod.

Bij niet-betaling van het voorschot van 10% van de geboden prijs binnen de termijn van 14 dagen, wordt de koopovereenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden ten laste van de in gebreke blijvende bidder. De eigenaar heeft in dat geval recht op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van de geboden prijs. Bovendien heeft de eigenaar dan het recht om al dan niet het goed toe te wijzen aan een ander bod.

De procedure kan door Consea op elk moment en om gelijk welke reden worden stopgezet of geschorst zonder dat er tegen deze beslissing verhaal mogelijk is.

Consea kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het feit dat een kandidaat-koper zijn verplichtingen niet nakomt.

#### **Artikel 5. Toepasselijk recht**

Deze verkoopsprocedure wordt beheerst door Belgisch recht.

De rechtbanken en hoven van Gent zijn uitsluitend bevoegd kennis te nemen van ieder geschil dat uit deze verkoopsprocedure voortvloeit.

#### **Artikel 6. Privacyverklaring**

De persoonsgegevens die door de bidders worden meegedeeld kunnen door Consea worden verwerkt voor het voeren van de hierboven uiteengezette verkoopsprocedure en voor onder meer commerciële prospectie en promotie van bancaire en verzekeringsdiensten of -producten. Consea respecteert daarbij de bepalingen van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Bidders hebben het recht op inzage in de persoonlijke gegevens die hen aanbelangen en kunnen ze, in voorkomend geval, laten verwijderen of verbeteren. Zij kunnen zich bovendien wenden tot het openbaar register van de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

\*\*\*